COMUNE DI ANCONA

PROVINCIA DI ANCONA



COMMITTENTE: Sigg. IMPARATO TOMMASO e IMPARATO CAMILLA

OGGETTO: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO CON APPLICAZIONE DEL "PIANO CASA" (art. 1 L.R. n.22/2009) CON MIGLIORAMENTO ENERGETICO

ELABORATO: CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI
STATO DI FATTO

n° 07b

SCALA: 1:100

DATA PROGETTO: GENNAIO 2022	REVISIONI: n° del	n° del	n° del
ARCHIVIO: P371/21	NOME FILE:		
RESPONSABILE COMMESSA: ARCH. SERGIO ROCCHEGGIANI	RESPONSABILE PROGETTO:	VERIFICATORE:	

BRAU srl stp
Battistelli Roccheggiani Architettura Urbanistica

BRAU srl stp
Via del Castellano 47/c - 60129 Ancona
Via Maierini 5 - 60019 Senigallia (AN)
Tel: 071.872306 - Fax: 071.872136
mail: studio@brau.it
www.brau.it

Progetto Architettonico:
DOTT. ARCH. SERGIO ROCCHEGGIANI
DOTT. ARCH. MARCO BATTISTELLI

Collaboratori:
DOTT. MARIA SOLE PIERONI
ING. CAMILLA TORSELLETTI

TIMBRI E FIRME PROGETTISTI:

DISEGNO DI PROPRIETA' DEI PROGETTISTI. LO STUDIO TUTELERA' I PROPRI DIRITTI A TERMINI DI LEGGE

unità 1 IMPARATO TOMMASO 100%

Zona	dim 1		dim 2			supeficie		altezza		solaio		volume	
1	4,83	x	4,83	=	mq	23,33	x	3,40	+	0,30	=	86,32	mc
2	1,38	x	1,70	=	mq	2,35	x	3,05	+	0,30	=	7,86	mc
3	4,34	x	4,75	=	mq	20,62	x	3,05	+	0,30	=	69,06	mc
4	2,51	x	1,57	=	mq	3,94	x	3,05	+	0,30	=	13,20	mc
5	2,30	x	1,37	=	mq	3,15	x	3,05	+	0,30	=	10,56	mc
6	3,70	x	4,52	=	mq	16,72	x	3,05	+	0,30	=	56,03	mc
7	3,71	x	6,22	=	mq	23,08	x	3,05	+	0,30	=	77,31	mc
8	4,41	x	7,92	=	mq	34,93	x	3,05	+	0,30	=	117,01	mc
9	4,01	x	9,28	=	mq	37,21	x	3,05	+	0,30	=	124,66	mc
10	3,81	x	8,34	=	mq	31,78	x	3,05	+	0,30	=	106,45	mc
11	8,83	x	2,10	=	mq	18,54	x	3,05	+	0,30	=	62,12	mc
			totale		**mq**	**215,64**						**730,56**	**mc**
AMPLIAMAMENTO MASSIMO AMMISSIBILE													
(20% volume esistente)											=	**146,11**	**mc**

unità 2 IMPARATO CAMILLA 100%

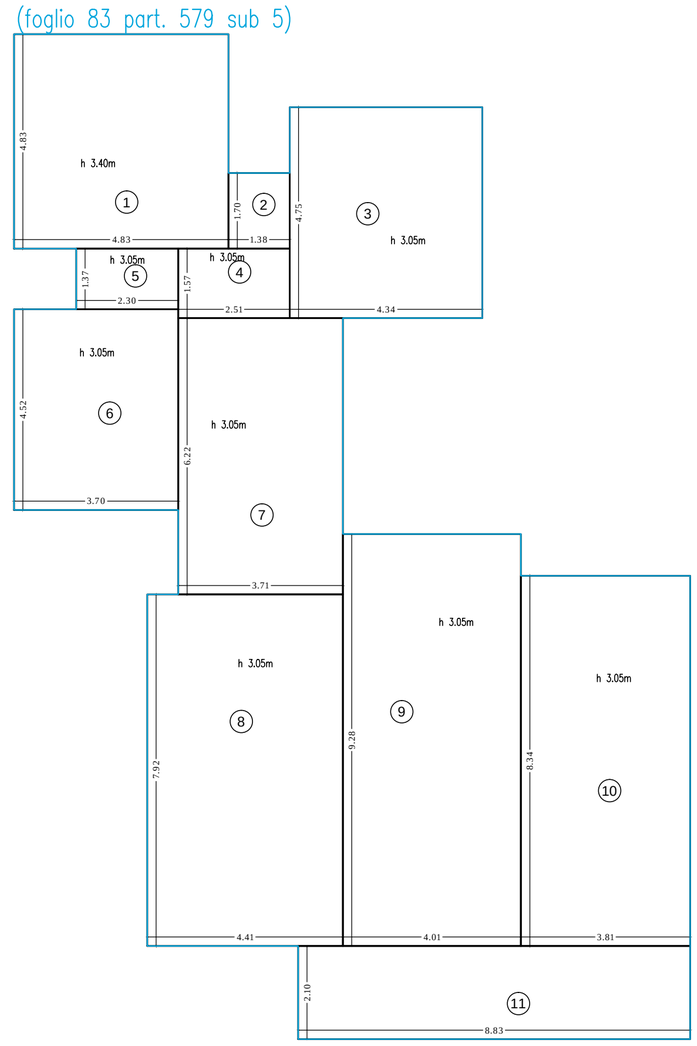
Zona	dim 1		dim 2			supeficie		altezza				volume	
12	4,01	x	4,86	=	mq	19,49	x	3,05	+	0,30	=	65,29	mc
13	2,34	x	0,34	=	mq	0,80	x	3,05	+	0,30	=	2,67	mc
14	2,34	x	2,85	=	mq	6,67	x	3,05	+	0,30	=	22,34	mc
15	3,81	x	5,80	=	mq	22,10	x	3,05	+	0,30	=	74,03	mc
16	1,78	x	8,84	=	mq	15,74	x	3,05	+	0,30	=	52,71	mc
17	1,96	x	4,05	=	mq	7,94	x	4,05			=	32,15	mc
19	4,83	x	4,83	=	mq	23,33	x	0,92			=	21,46	mc
20	1,36	x	3,01	=	mq	4,09	x	2,19			=	8,96	mc
21	4,35	x	4,56	=	mq	19,84	x	1,37			=	27,18	mc
22	3,44	x	1,38	=	mq	4,75	x	1,14			=	5,41	mc
23	4,12	x	2,51	=	mq	10,34	x	1,66			=	17,17	mc
24	6,74	x	6,34	=	mq	42,73	x	2,19			=	93,58	mc
25	10,27	x	4,54	=	mq	46,63	x	1,66			=	77,40	mc
26	3,63	x	1,88	=	mq	6,82	x	0,62			=	4,23	mc
27	2,93	x	1,88	=	mq	5,51	x	2,61			=	14,38	mc
28	4,95	x	5,72	=	mq	28,31	x	2,36			=	66,82	mc
29	7,27	X	7,93	=	mq	57,65	x	2,10			=	121,07	mc
30	3,88	x	2,11	=	mq	8,19	x	0,42			=	3,44	mc
31	4,95	x	4,55	=	mq	22,52	x	0,80			=	18,02	mc
			totale		**mq**	**353,44**						**728,30**	**mc**
AMPLIAMAMENTO MASSIMO AMMISSIBILE													
(20% volume esistente)											=	**145,66**	**mc**

unità 3 IMPARATO TOMMASO 50% IMPARATO CAMILLA 50%

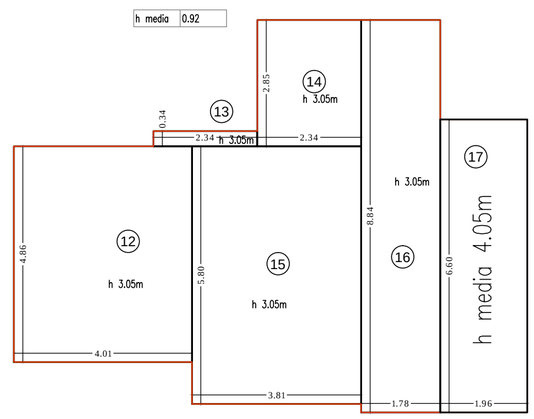
Zona	dim 1		dim 2			supeficie		altezza		volume	
18	5,63	x	6,60	=	mq	37,16	x	3,07	=	114,08	mc
			totale		**mq**	**37,16**				**114,08**	**mc**
AMPLIAMAMENTO MASSIMO AMMISSIBILE											
(20% volume esistente)									=	**22,82**	**mc**

VOLUME AMPLIAMENTO solo su unità 2 (stato di progetto)	=	**257,81**	**mc**
VOLUME a disposizione unità 2 (stato di progetto)	=	**168,47**	**mc**
VOLUME MIN da cedere unità 1 (stato di progetto)	=	**89,34**	**mc**
(oltre la porzione di volume relativa all'unità 3)			

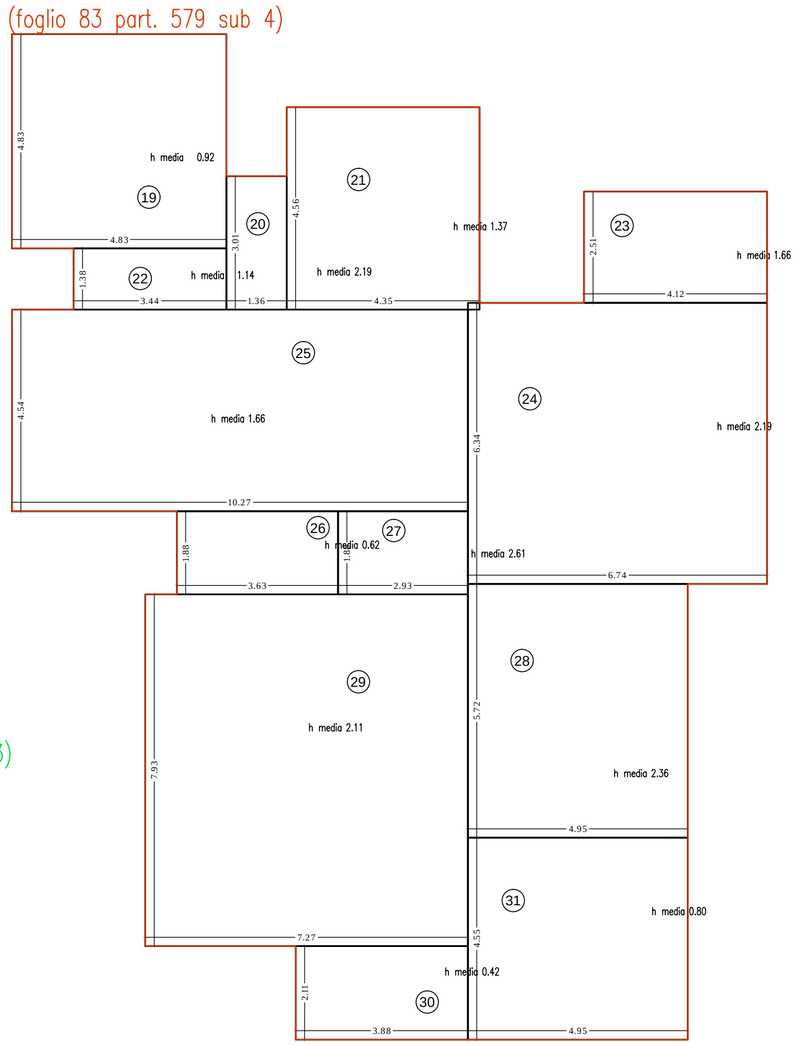
unita' 1 – piano terra
IMPARATO TOMMASO 100%
(foglio 83 part. 579 sub 5)



unita' 2 – piano terra
IMPARATO CAMILLA 100%
(foglio 83 part. 579 sub 4)



unita' 2 – piano primo
IMPARATO CAMILLA 100%
(foglio 83 part. 579 sub 4)

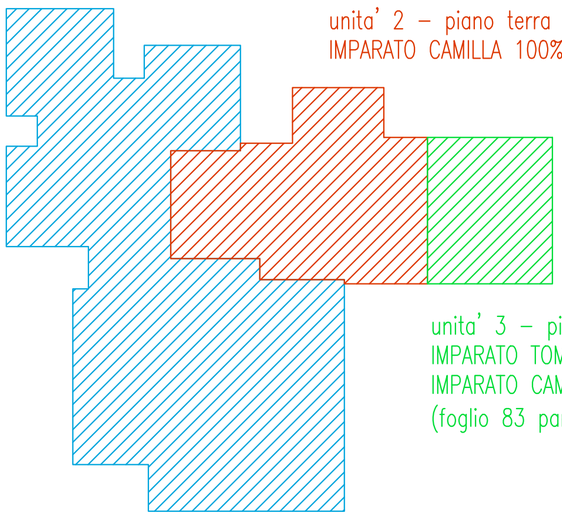


Piano Terra

unita' 1 – piano terra
IMPARATO TOMMASO 100%

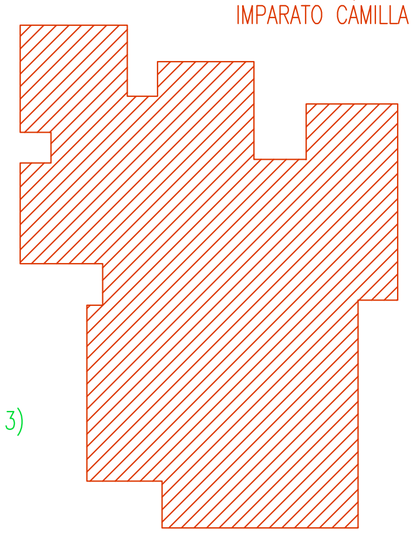
unita' 2 – piano terra
IMPARATO CAMILLA 100%

unita' 3 – piano terra
IMPARATO TOMMASO 50%
IMPARATO CAMILLA 50%
(foglio 83 part. 579 sub 3)



Piano Primo

unita' 2 – piano terra
IMPARATO CAMILLA 100%



unita' 3 – piano terra
IMPARATO TOMMASO 50%
IMPARATO CAMILLA 50%
(foglio 83 part. 579 sub 3)

